

УТВЕРЖДЕНА:
Решением №145 XVIII сессии II созыва
Совета Великогубского сельского
Поселения
от 14 июня 2012г.

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
ВЕЛИКОГУБСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ДО 2025 Г.**

2012 год

Содержание

1. Паспорт программы	3
2. Задачи совершенствования и развития коммунального комплекса Великогубского сельского поселения. Основные мероприятия программы.....	7
3. Краткая характеристика Великогубского сельского поселения.....	11
3.1 Территория.....	11
3.2 Система планировочных ограничений	12
3.3 Климат.....	13
4. Динамика социально-экономических показателей Великогубского сельского поселения до 2025 г.....	14
4.1 Динамика демографических показателей.....	14
5. Характеристика жилищно-коммунального комплекса Великогубского сельского поселения.....	15
5.1 Жилищный фонд.....	15
5.2 Коммунальные услуги.....	16
5.2.1 Электроснабжение.....	16
5.2.2 Газоснабжение.....	16
5.2.3 Водоснабжение.....	17
5.2.4 Теплоснабжение.....	18
5.2.5 Утилизация твердых бытовых отходов.....	21
5.2.6 Показатели оценки стоимости жилищно-коммунальных услуг и уровня жизни населения.....	22
5.2.7 Выводы.....	24
6. Перспективы развития системы коммунальной инфраструктуры	25
6.1 Комплексное развитие системы теплоснабжения	25
6.2 Комплексное развитие системы водоснабжения.....	28
6.3 Комплексное развитие системы электроснабжения.....	29
6.4 Комплексное развитие системы газоснабжения.....	29
6.5 План основных мероприятий по развитию объектов водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения Великогубского сельского поселения до 2025 года.....	31
7. Мониторинг реализации программы.....	33

1.Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Великогубского сельского поселения на 2012 - 2025 гг. (далее – Программа).
Основание для разработки Программы	– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; – Федеральный закон от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее ФЗ-185); – Постановление Правительства РФ от 22.08.2005 г. № 533 «Об утверждении Положения о взаимодействии органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, с органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса»; – Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Генеральный план Великогубского сельского поселения; - Устав Великогубского сельского поселения.
Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения	Основные проблемы: - высокая степень износа основных фондов; - высокий уровень повреждений на 1 км сетей; - несоответствие оборудования современным требованиям по надёжности и электропотреблению; - несоответствие применяемых технологий ОКК современным нормативным требованиям; Обоснование необходимости решения: - для обеспечения комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства необходима разработка единого документа по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры в увязке с документами территориального планирования; - соответствие документов территориального планирования требованиям федерального, регионального законодательства.

Исполнители Программы	Администрация Великогубского сельского поселения. Организации коммунального комплекса Великогубского сельского поселения.
Цель Программы	Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Великогубского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.
Задачи Программы	1. инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; 2. взаимосвязанное перспективное планирование развития систем; 3. обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; 4. повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; 5. совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; 6. повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; 7. обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2012 - 2025 гг. Этапы осуществления Программы: 1 этап: 2012 - 2016 годы; 2 этап: 2017 - 2025 годы.
Основные мероприятия Программы	Теплоснабжение • Реконструкция котельного оборудования, котельной «Великая Губа-ПНИ»; • Строительство тепломагистралей на период с 2012 по 2025 г.; • Установка общедомовых приборов учета тепловой энергии. •
Объем и источники финансирования	Объем финансирования Программы составляет 71,0 млн руб., в т.ч. по видам

Программы	коммунальных услуг: • Теплоснабжение: 17,9 млн руб., в т.ч.: - мероприятия по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения – 17,9 млн руб.; • Водоснабжение: 38,9 млн руб., в т.ч.: - мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоснабжения – 8,9 млн руб.; - мероприятия по новому строительству объектов системы водоснабжения – 30,0 млн руб. • ТБО: 13,3 млн руб., в т.ч.: - мероприятия по новому строительству объектов си – 13,3 млн руб. - Электроснабжение 0,9 млн руб., в т.ч.: - мероприятия по реконструкции и модернизации – 0,9 млн руб.; Источники финансирования Программы: - республиканский бюджет; - местный бюджет; - внебюджетные источники.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	1. Технологические результаты: - обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры города; - создание надежной коммунальной инфраструктуры поселения, имеющей необходимые резервы для перспективного развития; - оптимизация управления электроснабжением поселением; - внедрение энергосберегающих технологий; - снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов: - теплоснабжение на 30% (28 кВт·ч – 2025 г.); - водоснабжение на 36% (0,9 кВт·ч/м³ – 2025 г.); - снижение потерь коммунальных ресурсов: - теплоснабжение до 9%; - водоснабжение до 12%. 2. Социальные результаты: - рациональное использование природных ресурсов; - повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг. 3. Экономические результаты: - плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития поселения; - повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса поселения.
Система организации и	Программа реализуется на всей территории

контроля за исполнением Программы	Великогубского сельского поселения. Координатором Программы является администрация Великогубского сельского поселения. Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией Великогубского сельского поселения, организация коммунального комплекса. Для оценки эффективности реализации Программы финансово-экономическим отделом, Администрации Великогубского сельского поселения проводится ежегодный мониторинг. Контроль за исполнением Программы осуществляют Администрация Великогубского сельского поселения в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.
-----------------------------------	---

2. Задачи совершенствования и развития коммунального комплекса Великогубского сельского поселения

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Великогубского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Великогубского сельского поселения является **базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Великогубского сельского поселения представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Великогубского сельского поселения.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Великогубского сельского поселения являются:

1. инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
2. взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
3. обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
4. повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
5. совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
6. повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
7. обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Великогубского сельского поселения

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Великогубского сельского поселения базируется на следующих принципах:

- **целеполагания** – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- **системности** – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- **комплексности** – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Великогубского сельского поселения

В соответствии со ст.11 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования Великогубского сельского поселения, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

1. Глава Великогубского сельского поселения

Глава Великогубского сельского поселения осуществляет следующие функции при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Великогубского сельского поселения:

- принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Великогубского сельского поселения;
- утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям Администрации Великогубского сельского поселения или сторонней организации.

Глава Великогубского сельского поселения имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;
- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

3. Администрация Великогубского сельского поселения

Администрация Великогубского сельского поселения осуществляет следующие функции при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Великогубского сельского поселения:

- выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Великогубского сельского поселения;
- организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Великогубского сельского поселения;
- организует экспертизу Программы;
- организует реализацию и мониторинг Программы.

Администрация Великогубского сельского поселения имеет право:

– запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Великогубского сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

– выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

– рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

Сроки и этапы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Великогубского сельского поселения разрабатывается на период до 2025 г.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Великогубского сельского поселения:

- 1 этап – 2012 - 2016 годы;

- 2 этап – 2017 - 2025 годы.

Таблица 1

Основные мероприятия Программы

№ п/п	Технические мероприятия	Всего, млн руб.
Теплоснабжение		
	Реконструкция системы теплоснабжения:	17,9
1	Замена тепловых сетей	6,5
2	Реконструкция котельной «Великая Губа-ПНИ»	11,0
3	Установка приборов учета на источниках теплоснабжения	0,4
4		
5		
	ИТОГО	17,9
Водоснабжение		
	Реконструкция системы водоснабжения:	8,9
1	Реконструкция и капитальный ремонт системы водоснабжения в селе Великая Губа муниципального образования Великогубского сельского поселения	7,3
2	Ремонт источников водоснабжения в населённых пунктах Великогубского сельского поселения	1,6
	ИТОГО	8,9
Водоотведение		
	Новое строительство объектов системы водоотведения:	30,0

№ п/п	Технические мероприятия	Всего, млн руб.
1	Обеспечение системой водоотведения нового строительства в селе Великая Губа муниципального образования Великогубского сельского поселения	30,0
2	Обеспечение системой водоотведения нового строительства в производственно-коммунальной зоне муниципального образования	
	ИТОГО	30,0
ТБО		
1	Проведение агитационной кампании среди населения	0,00
2	Проведение изысканий и определение мест размещения приемных пунктов вторичного сырья	0,30
3	Приобретение оборудования и строительство объекта сортировки и временного хранения вторичного сырья	8,00
4	Рекультивация заполненных карт полигона ТБО	5,00
	ИТОГО	13,3
Электроснабжение		
	Реконструкция системы электроснабжения:	
1	Реконструкция действующих ПС 35/10, 35/6 кВ (замена масляных выключателей)	
2	Полная замена РП 10 кВ, ТП 10/04 кВ	
3	Замена ВЛ 10 кВ на КЛ 10 кВ	
4	Перекладка КЛ 10, 0,4 кВ	
5	Реконструкция ВЛ 35, 10, 0,4 кВ	
6	Замена в ТП10/0,4 кВ силовых трансформаторов	
7	Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	
8	Проектирование, приобретение и монтаж резервных источников питания	
	ИТОГО	0,9
	ВСЕГО по Великогубскому сельскому поселению	71,0

3. Краткая характеристика Великогубского сельского поселения

3.1 Территория

Великогубское сельское поселение	
Страна	Россия
Статус	сельское поселение
Входит в	Медвежьегорский район
Административный центр	село Великая Губа
Население (2010)	2638 человека
	
Часовой пояс	+3
Код автом. номеров	10

Великогубское сельское поселение — [муниципальное образование](#) в составе [Медвежьегорского района Республики Карелии](#). Административный центр — село [Великая Губа](#).

География

Территория сельского поселения включает южную часть [Заонежского полуострова](#) и прилегающие к нему острова. Таким образом, территория поселения с запада, юга и востока окружено водами Онежского озера. На севере граничит с [Кяппесельгским](#), [Шуньгским](#) и [Толвуйским поселениями](#).

Состав

В состав Великогубского сельского поселения входят 39 населённых пунктов, 22 из них

расположены на материковой части [Заонежского](#) полуострова:

- село [Великая Губа](#), 1340 чел. (здесь и далее на 1.01.2012)
- посёлок [Больничный](#), 87 чел.
- посёлок [Ламбасручей](#), 634 чел.
- деревни: Вигово, Космозеро, Терехово, Узкие, Яндомозеро, Великая Нива, Кярзино, Палтега, Патрово, Поля, Пургино, Спировка, Тамбицы, Типиницы, Шильтя; -511 чел.,
- деревни: Боярщина, Ерсенево, Речка, Телятниково. 5 чел.
- на острове Еглов деревня Еглово, 0 чел.
- на острове Волкостров деревни Носоновщина и Щепино, 0 чел.
- на острове [Киж](#): деревни Васильево и Ямка, а также населённый пункт острова Киж, 10 чел
- на острове [Большой Клименецкий](#) (Большой Климецкий) расположены деревни: Сенная Губа, Воробьи, Голиково, Клементьевская, Кургеницы, Лонгасы, Патаневщина, Первые Гарницы, Петры, Плешки. 51 чел

3.2. Система планировочных ограничений.

К территориям, имеющим различные ограничения по застройке, относятся территории санитарно-защитных зон предприятий, зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также зоны охраны в соответствии с водным Кодексом и законом об охране памятников.

Уровень загрязнения окружающей среды также является определяющим при определении благоприятности территории для строительного (и особенно жилищного) освоения. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения являются: котельные, работающие на твердом топливе, и транспорт (автомобильный). Кроме того, источниками загрязнения атмосферного воздуха являются неорганизованные источники: свалки, контейнерные и строительные площадки, сжигание отходов и опавшей листвы и др. Острой проблемой на сегодняшний день является отсутствие канализационных очистных сооружений в селе Великая Губа, а также организованного отвода сточных вод в остальных населенных пунктах.

На территории Великогубского сельского поселения имеются районы благоприятные для строительства, ограниченно благоприятные для строительства, районы неблагоприятные (сложные) для строительного освоения. Критерием благоприятности является комплекс исторически сложившихся природных факторов: рельеф и геоморфология, характер грунтов, наличие и условия залегания подземных вод, развитие геологических процессов.

На основании проведенной комплексной оценки установлено, что большая часть территории поселения характеризуется как ограниченно благоприятная для строительного

освоения. Ограничивающими факторами являются: сильная и средняя расчлененность рельефа, близкое залегание грунтовых вод, заболачивание, подтопление территории. Неблагоприятными также являются территории распространения грунтов со слабой несущей способностью – территории занятые торфяно-болотными, озерными и озерно-ледниковыми отложениями. Освоение таких участков требует применения проведения работ по инженерной подготовке территории, укреплению оснований или усилению несущих конструкций.

3.3. Климат

Климат территории Великогубского сельского поселения умеренно-континентальный, с чертами морского, формируется под влиянием воздушных масс Атлантики, теплых зимой и прохладных летом, в отдельные периоды происходит вторжение воздуха с Арктики, отличающегося низкими температурами и малым влагосодержанием. Зима умеренно холодная, продолжительная, лето короткое прохладное. Погода характеризуется неустойчивостью в течение всего года, особенно зимой и осенью. Основную роль в формировании климата оказывает Онежское озеро. Дополнительные факторы, влияющие на формирование климата: рельеф, наличие открытых пространств, лесистость.

Среднесуточная температура воздуха в Медвежьегорском районе согласно многолетних данных представлена в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Среднесуточная температура воздуха в Медвежьегорском районе по данным NASA

Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек	Год
-11,1 °С	-10,3 °С	-5,1 °С	1,0 °С	7,2 °С	13,6 °С	16,7 °С	13,9 °С	8,8 °С	3,0 °С	-3,7 °С	-8,1 °С	2,2 °С

Зима умеренно прохладная, продолжительная, многоснежная. Устойчивый снежный покров образуется, как правило во второй половине ноября. Среднемесячная температура воздуха наиболее холодного января -11,1° С, абсолютный минимум – 45° С. Период устойчивых морозов превышает 4 месяца. Вторжение атлантического воздуха приносят потепления, нередко доходящие до оттепели, при которых максимальная температура даже в самые холодные месяцы может подниматься до +2°С. Оттепели наиболее часты в ноябре-декабре.

Лето умеренно теплое. Наибольших значений температура воздуха достигает в июле +16,7°С, абсолютный максимум +37°С. Весной и осенью преобладает пасмурная, облачная погода. Относительная влажность зимой 90%. Число часов солнечного сияния 1300 в год.

Среднегодовая относительная влажность воздуха высокая - 79%. Территория относится к зоне достаточного увлажнения со среднегодовым количеством осадков 550-600 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 160-170 дней. Средняя дата появления снежного покрова – конец октября, устойчивый снежный покров образуется к середине ноября. Сход снежного покрова происходит в начале мая. Метели отмечаются в среднем 30-40 дней за зиму. Также в холодный период времени характерно образование туманов.

В районе Медвежьегорского р-на господствуют ветра северо-западных (холодный период) и юго-восточных (теплый период) направлений. Средняя годовая скорость ветра 3-4 м/сек.

Расчётная температура для проектирования отопления составляет -29°С, продолжительность отопительного периода 251 сутки. Максимальная глубина промерзания почвы

64 см. Основное требование по учёту климатических особенностей при строительстве – обеспечение теплозащиты зданий и сооружений.

Таким образом, можно заключить, что отдельные климатические элементы и их комплексное воздействие влияют на строительно-климатические, биоклиматические и санитарно-гигиенические условия жизни населения и определяют требования по их учёту в проектах застройки.

4. Динамика социально-экономических показателей Великогубского сельского поселения до 2025 года

4.1 Динамика демографических показателей

Демографическая ситуация в Великогубском поселении свидетельствует о сокращении численности населения. На 01.01.2010 года численность поселения составляла 2482 чел., то Если на 01.01 2011 года численность составила 2667 чел., то на 01.01.2012 года численность постоянно зарегистрированного населения составила 2638 чел. Таким образом, численность населения Великогубского поселения под влиянием сложившихся тенденций рождаемости, смертности и миграции ежегодно снижается.

Информация о численности населения в Великогубском поселении представлена в таблице 1.2.

Численность населения Великогубского поселения

**Таблица 1.2.
(чел.)**

Показатель	на 01.01 2010г.	на 01.01 2011г	на 01.01 2012г
1	3	4	5
Численность постоянного населения Великогубского сельского поселения	2482	2667	2638

Некоторое повышение численности населения, связано исключительно с особенностями подсчёта, который ранее проводился по данным похозяйственных книг, которые не могут быть достоверными, так как являются добровольными и не контролируются Федеральной миграционной службой. В настоящее время учёт ведётся исключительно по данным миграционного учёта.

5. Характеристика жилищно-коммунального комплекса Великогубского сельского поселения.

5.1 Жилищный фонд

Бесперебойное снабжение населения коммунальными услугами зависит не только от деятельности организаций коммунальной инфраструктуры, но и от состояния жилищного фонда города.

В жилом фонде поселения преобладают одно- и двухэтажные жилые дома, доля которых составила около 61 и 28% соответственно. Количество многоквартирных домов – 238 ед. Количество частных домов – 1200 ед.

По состоянию на 01.01.2010 г. жилищный фонд Великогубского сельского поселения составил 351,0 тыс.кв. метров общей площади. В среднем, на одного жителя поселения приходится 23,0 кв. метра, это несколько выше, чем в целом по России, где в среднем на человека приходится 21,3 кв. м. общей площади. За анализируемый период (с 2007г.) увеличение жилищного фонда составило 6,3 тыс.кв.м. общей площади. Весь объем ввода приходится в основном на индивидуальные жилые дома, построенные населением за счет собственных и заемных средств. В таблице приведены основные показатели, характеризующие состояние жилого фонда и изменения за анализируемый период.

Характеристика жилищного фонда Великогубского сельского поселения представлена в таблице 1.10.

Характеристика жилищного фонда Великогубского сельского поселения

Таблица 1.10.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Данные по состоянию на:				Изменения	
			01.01.07 г факт	01.01.08 г факт	01.01.09 г факт	01.01.10 г факт	сумма п7-п4	в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общая площадь жилищного фонда, в том числе на одного человека	тыс.кв. м.	291	291	351	351	60	120,6
		кв. м.	18,5	18,5	22,7	23,0	4,5	124,3
2	Площадь муниципального жилья	тыс. кв. м.	120,9	120,9	122,5	123,6	2,7	102,2
3	Площадь приватизированного жилья	тыс. кв. м.	170,0	171,8	228,5	227,4	57,4	133,7
4	Площадь ветхих и аварийных жилых зданий	тыс. кв. м.	Нет данных	1,0	0,77	0,77	...	...
5	Ввод в действие общей площади жилых домов	тыс.кв. м.	2,5	1,8	2,6	1,8	-0,7	72,0
6	Число семей, состоящих на учете для получения жилья	семей	Нет данных	1763	795	786	...	...
7	Число многоквартирных жилых домов	единиц	238	238	238	238	0	100,3

5.2 Коммунальные услуги

К коммунальным услугам, предоставляемым населению муниципального образования Великогубское сельское поселение и рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

- электроснабжение
- газоснабжение
- водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение;
- утилизация твердых бытовых отходов.

5.2.1 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Великогубского сельского поселения осуществляется от системы ОАО «Карелэнерго». На территории поселения расположены две ПС 220\110\35\10кВ № 19 «Медвежьегорск», 220\27,5\10кВ № 17 «Медгора» и ПС 35\10кВ «Пергуба». Все подстанции введены в эксплуатацию более 30 лет назад. Также по территории поселения проходят ВЛ 220кВ, ВЛ 110 кВ и ВЛ 35 кВ.

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10 кВ по ВЛ 10 кВ через сеть подстанций 10\0,4кВ.

В границах поселения планировочными ограничениями являются: шумовые зоны электрических подстанций 220,35 кВ и охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 220,110,35,10кВ, проходящих по рассматриваемой территории.

В связи с длительностью эксплуатации и изношенностью оборудования ПС 220кВ,35кВ и ЛЭП 220,110,35кВ, требуется реконструкция ЛЭП и ПС с заменой оборудования.

Для освещения улиц и дворовых территорий поселения используются светильники наружного освещения. Включение наружного освещения регламентируется графиком, рассчитанным в соответствии с географическими координатами и утвержденным администрацией поселения.

С целью повышения уровня освещенности, безопасности и надежности работы сетей наружного освещения производится плановая замена устаревшего оборудования.

5.2.2 Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Великогубского сельского поселения осуществляется на базе использования сжиженного газа. Газонаполнительные станции находятся в Сегеже и Петрозаводске, откуда газ (пропан, бутан) доставляется по железной дороге в баллонах до города Медвежьегорска, а далее специализированным автотранспортом до населённых пунктов поселения. Газоснабжение осуществляется сжиженным газом. Сжиженным газом обеспечено 98 %, в т.ч. от индивидуальных газобаллонных установок – 98%.. Газоснабжение потребителей поселения производится филиалом-трестом «Сегежа межрайгаз» ОАО «Карелгаз» от индивидуальных газобаллонных установок.

5.2.3 Водоснабжение.

Снабжение чистой питьевой водой жителей Великогубского сельского поселения осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Сток». Другим направлением деятельности предприятия, составляющим основу санитарного и экологического благополучия

поселения - является водоотведение. Используют данную воду 50 % населения (1340 человек: в том числе 225 человек --- централизованно с подачей воды непосредственно в дома, 1115 --- посредством водопроводных колонок). Средний расход составляет около 5-6 м³ \сутки. Данные о подъеме и реализации воды потребителям представлены в табл.1.13.

Данные производственных показателей по водоснабжению за 2007-10г.г.

Таблица 1.13.

№№	Наименование	Ед. изм	2007г.	2008г.	2009г.	2010г.
1	2	3	4	5	6	7
1	Подъем воды	тыс. м3	1004	921	880	900
2	Подано в сеть	«	913	837	800	818
3	Потери воды	«	85	76	73	74
4	Реализовано, всего	«	828	761	727	744
5	- населению	«	483	432	421	416
6	- промышленность	«	61	74	58	67
7	- бюджетные организации	«	202	187	171	184
8	- жилищно-коммунальное хозяйство	«	...	49	51	55
9	- прочие потребители	«	82	19	23	22
Данные ООО «Водоканал»						

В настоящее время вода на территорию поселения поступает, в основном из Губы Онежского озера и четырёх артезианских скважин, расположенных в п. Ламбасручей, д. Великая Нива, д. Палтега.

Водоподготовка на предприятии осуществляется на водозаборных сооружениях, с суточной производительностью 100 м3. Протяженность водопроводной сети составляет 4,3 км, в основном сети закольцованы. Изношенность водопроводных сетей составляет 95%.

Береговой водозабор --- оголовок водозабора ряжевый, находится на расстоянии 59 м от берега на глубине 2м; три самотечных трубопровода диаметром = 250 мм. подведены к водоприемному колодцу. На насосной станции 1п установлены насосы марки Д 630/90 – 2 шт. (один - рабочий, один - резервный). В процесс водоподготовки включена только одна ступень – обеззараживание, осуществляемое посредством жидкого хлора. Для осуществления последнего установлены два хлоратора **ЛОНИИ --- СТО** (рабочий и резервный). Хлор подается непосредственно перед насосами в распределительную сеть. Из-за отсутствия контактного резервуара, отсутствует 30 минутный контакт хлора с водой перед поступлением потребителю. Проект зон санитарной охраны (ЗСО) не разработан. Граница первого пояса ЗСО имеет ограждение (100м). Забор из плит металлопрофиля на ж\б стойках, сверху колючая проволока, территория спланирована, деревья, кустарники вырублены, посеяна трава, видимость территории хорошая.

На предприятии имеется производственная лаборатория, которая выполняет исследования в части контроля за остаточным хлором в распределительной сети.

Остальной комплекс исследований осуществляется по договору с ИЛЦ ГУ « Центр Госсанэпиднадзора в Республике Карелия» и ФГУ «ЦЛАТИ» по РК г. Петрозаводск.

Выбор химических веществ, показателей бактериального, вирусного загрязнения, радиационной безопасности, которые необходимо контролировать, произведен в соответствии с

реальной ситуацией (отсутствие комплекса очистных сооружений, наличие факторов загрязнения источника).

Система водопровода централизованная, хозяйственно - питьевая, противопожарная низкого давления с водоразборными сооружениями на берегу Великой Губы Онежского озера.

На территории Водоочистных сооружений находятся:

Насосная станция первого подъёма

Насосная станция второго подъёма

5.2.4 Теплоснабжение

Теплоснабжение Великогубского поселения осуществляется от двух муниципальных котельных «Великая Губа-ПНИ» и «Великая Губа-РММ» суммарной производительностью 3,63 Гкал/час. Сведения об источниках теплоснабжения Великогубского сельского поселения на 2012 год представлены в таблице 1.15.

Муниципальные котельные:

Котельная «Великая Губа-ПНИ». Котельная обеспечивает теплоснабжение и горячее водоснабжение потребителей с. Великая Губа. Общая установленная мощность котельной составляет 2,71 Гкал/час. Подключенная нагрузка составляет 1,2 Гкал/час. В котельной установлено 6 водогрейных котлов, работающих на угле, дровах. На котельной имеется склад топлива, куда автомобильным транспортом из Медвежьегорского порта завозится уголь. Полученная тепловая энергия передается потребителям циркуляционными насосами, подпитка тепловой сети производится из водопровода. Протяженность тепловых сетей от котельной составляет 0,97 км. в двухтрубном исчислении. Схема теплоснабжения закрытая.

Основные проблемы котельной:

1. Замена устаревших котлов.
2. Капитальный ремонт тепловых сетей.

Котельная «Великая Губа-РММ». Котельная «Великая Губа-РММ» обеспечивает теплоснабжение потребителей с. Великая Губа. Общая установленная мощность котельной составляет 0,92 Гкал/час. Подключенная нагрузка котельной составляет 0,7 Гкал/час. В котельной установлено 2 водогрейных котла. Дрова на котельную завозятся лесовозами на открытую площадку. Дрова распиливаются, раскалываются вручную и загружаются в топки котлов. Шлакоудаление так же происходит вручную. Протяженность тепловых сетей на отопление от котельной составляет 0,53 км. в двухтрубном исчислении. Схема теплоснабжения закрытая.

Основные проблемы котельной:

1. Установленное оборудование физически и морально устарело.
2. Содержание котельной является нерентабельным.

Продолжительность отопительного периода составляет в среднем 232 суток. Центральным теплоснабжением обеспечено 61,5 % жилищного фонда, горячим водоснабжением – Великогубский ПНИ.

Теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы Великогубского сельского поселения осуществляется от источников тепловой энергии общей мощностью 3,63 Гкал/час

Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) составляет 2,4 км, в том числе муниципальных – 1,5 км.

Исходные данные по котельным ООО «Теплоком» на 2012 г.

№п\п	Наименование котельной	Тип котла	Мощность по пасп. Гкал/час	КПД %	Установл. мощность Гкал/час	Год установки	Вид топлива	Назнач. котла	Устан.мощн. котель Гкал/час	Подкл.нагрузка Гкал/час
1.	Великая Губа-ПНИ	Нева КВр1.1МВТ Нева КВр 1.1 МВТ Нева КВр 1.1 МВТ Нева-КВр-1.1 Универсал-6	0.87 0.87 0,87 0.87 0.38	72 72 72 72 50	0.63 0.63 0,63 0.63 0.19	2006 2006 2011 2006 Не установлен	Уголь Уголь Уголь Уголь уголь	Отопление Отопление Отопление Отопление ГВС	2.71	1.2
2.	Великая Губа-РММ	Нева КВр1,1МВт Универсал-6	0,87 0,38	74 74	0.63 0.28	2010 2011	Дрова уголь	Отопление Отопление	0,92	0.7
	ИТОГО								3,63	1,9

Данные по производству и потреблению тепловой энергии представлены в табл. 1.16.

Баланс производства и потребления тепловой энергии

Таблица 1.16.

Показатели	Тепловая энергия, тыс. Гкал			
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.,
Выработано всего,	4211,3	4210,56	4208,00	4209,77
Потребление, всего	3805,1	3804,2	3803,1	3803,88

На протяжении последних лет в поселении отмечается динамика снижения выработки и потребления тепловой энергии. Снижение объясняется в первую очередь сверхнормативными потерями при транспортировке тепловой энергии потребителям, изношенностью оборудования в котельных, менее суровыми климатическими условиями.

В теплоэнергетике, в которой определенную долю на сегодняшний день занимают малоэффективные котельные, сложилась непростая ситуация, обусловленная недостатком средств, как из-за низкой платежеспособности потребителей тепла, так и невозможности обновления оборудования, проведения работ по модернизации объектов за счет тарифной составляющей в сжатые сроки.

Данные обстоятельства в значительной степени сдерживают замену устаревших неэффективных котлов на более экономичные, проведение модернизации котельных агрегатов, сетей, внедрение энергосберегающих мероприятий и автоматизацию производственных процессов.

5.2.5 Утилизация твердых бытовых отходов

Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления является одной из наиболее серьезных экологических проблем поселения.

Образовавшиеся отходы (токсичные и нетоксичные) размещаются:

- временно накапливаются на площадках сбора мусора;
- в шлакоотвалах;
- перерабатываются, используются на собственном предприятии или передаются, как вторичное сырье, на другие предприятия;
- обезвреживаются на предприятиях, имеющих лицензию на данный вид деятельности.

Основными задачами решения проблемы управления отходами являются:

- минимизация количества образующихся отходов;
- максимально возможное вовлечение отходов в хозяйственный оборот и их материально-энергетическая утилизация как техногенного сырья;

– изыскание экологически безопасных методов переработки отходов с наименьшими экономическими затратами.

Городская территория подлежат регулярной очистке от отходов. Порядок сбора отходов на территории муниципального образования определяется органами местного самоуправления в соответствии с экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека.

5.2.7 Показатели оценки стоимости жилищно-коммунальных услуг и уровня жизни населения.

На рынке жилищно-коммунальных услуг Великогубского поселения работают 4 организации различных видов собственности. По роду своей деятельности данные организации относятся к организациям, предоставляющим жилищные услуги и услуги управления жилищным фондом, подрядные организации, исполняющие работы по ремонту и эксплуатации оборудования и помещений в многоквартирных домах, услуги аварийной службы, организации, представляющие расчетно-информационные и коммунальные услуги. Функции управления жилищным фондом выполняет управляющая организация. Часть организаций специализируется на предоставлении нескольких видов услуг. Стоимость жилья и коммунальных услуг в стандартной благоустроенной квартире 54 кв.м. с максимальным набором степени благоустройства для семьи из 3 человек представлена в таблице 1.17.

Таблица 1.17.

	Среднемесячная оплата услуг в руб., в том числе:							
	содержание и ремонт жилого помещения	сбор и вывоз ТБО	водоснабжение	водоотведение	центральное отопление	горячее водоснабжение	электроэнергия	Всего:
2010год	569,7	74,54	282	214	2447,91	-	259,5	3847,65

Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

Нормативы потребления коммунальных услуг – месячный объем потребления коммунальных ресурсов потребителем в многоквартирном доме или жилом доме при отсутствии приборов учета. Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными актами Российской Федерации.

Установление нормативов потребления коммунальных услуг производится по инициативе уполномоченных органов или ресурсоснабжающих организаций. Уполномоченными органами являются органы местного самоуправления, в отношении услуг по электроснабжению и газоснабжению – органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

В Великогубском сельском поселении на 01.01.2012 г. действуют нормативы потребления коммунальных услуг, установленные Государственным комитетом Республики Карелия по энергетике и регулированию тарифов и Советом Медвежьегорского муниципального района.

Потребительская корзина Республики Карелия установлена Постановлением Законодательного Собрания Республики Карелия от 26.04.2007г. № 391-IV-ЗС «О потребительской корзине в Республике Карелия». Потребительская корзина устанавливается с учетом природно-климатических условий, национальных традиций и местных особенностей потребления продуктов питания. Потребительская корзина включает минимальные наборы продуктов питания, непродовольственных товаров и услуг, необходимых для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности.

Величина прожиточного минимума в соответствии с Федеральным законом от 24.10.1997г. № 134 «О прожиточном минимуме в Российской Федерации» представляет собой стоимостную оценку потребительской корзины, а также обязательные платежи и сборы. Величина прожиточного минимума в Республике Карелия определяется ежеквартально и утверждается постановлением Правительства Республики Карелия.

В условиях роста оплаты населением жилищно-коммунальных услуг, принимаются меры по социальной защите семей с низкими доходами в виде предоставления им льгот и субсидий. Субсидии предоставляются в случае, если расходы граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

В целях реализации статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Законом Республики Карелии от 05.06.2006г. № 986-ЗРК «О региональных стандартах в жилищно-коммунальной сфере», Правительством Республики Карелия ежегодно для муниципальных образований Республики Карелия устанавливаются региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемых для расчета субсидий, предоставляемых гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Постановлением Правительства Республики Карелия от 31.12.2007г. № 188-П «О региональных стандартах в жилищно-коммунальной сфере, используемых для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» с 1 января 2008 года установлены следующие региональные стандарты:

- стандарт нормативной площади жилого помещения:

на одиноко проживающего гражданина - 38,0 квадратных метров общей площади жилого помещения;

на одного члена семьи, состоящей из двух человек, - 22,5 квадратных метра общей площади жилого помещения;

на одного члена семьи, состоящей из трех человек, - 21,0 квадратный метр общей площади жилого помещения;

на одного члена семьи, состоящей из четырех и более человек, -18,0 квадратных метров общей площади жилого помещения;

- стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, размеры которого устанавливаются ежегодно по муниципальным образованиям Республики Карелия;

- стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи - в размере 22 процентов.

Индекс потребительских цен характеризует изменение во времени общего уровня цен на товары и услуги, приобретаемые населением для непроизводственного потребления. Он измеряет отношение стоимости фиксированного набора товаров и услуг в ценах текущего периода к его стоимости в ценах предыдущего (базисного) периода. Индекс потребительских цен является одним из важнейших показателей, характеризующих инфляционные процессы, используется для анализа и прогноза ценовых процессов в экономике, пересмотра минимальных социальных гарантий населению.

В целях достижения баланса интересов потребителей услуг и организаций поставщиков коммунальных услуг проводится оценка доступности тарифов и надбавок к тарифам на коммунальные услуги. Для проведения анализа критериев доступности коммунальных услуг применяются следующие показатели:

- федеральные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг;
- региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг;
- региональные стандарты нормативной площади жилого помещения;
- величина прожиточного минимума;
- величина потребительской корзины;
- величина максимально допустимой доли расходов на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи;
- индекс потребительских цен;
- сумма расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;
- размеры платы коммунальных услуг;
- нормативы потребления коммунальных услуг;

5.2.7 ВЫВОДЫ

На основании вышеизложенного следует, что:

- климатические условия территории не вызывают ограничения для гражданского, промышленного строительства, а также хозяйственного освоения территории;
- расчетные температуры для проектирования отопления -29°C ;
- территория характеризуется повышенной влажностью и заболоченностью;
- при размещении объектов гражданского строительства, промышленности и иных источников загрязнения окружающей среды необходимо учитывать розу ветров, негативное влияние атмосферных осадков
- Одним из основных источников загрязнения являются котельные, работающие на твердом топливе;
- Острой проблемой на сегодняшний день является отсутствие канализационных очистных сооружений;
- на развитие поселения влияет не очень благоприятное экономическое положение;
- общая тенденция демографической ситуации в Великогубском сельском поселении заключается в сокращении численности населения. Это соответствует общим тенденциям, характерным для Медвежьегорского района и Республики Карелия, численность населения которых также в течение анализируемого периода снизилась;
- анализируя данные 2007-2010 годов, следует отметить, что в течение данного периода число умерших превышало число родившихся. Естественная убыль населения является негативным фактором. Падение рождаемости и сокращение естественного прироста населения с начала 1990-х гг. характерно и для поселения и для России в

целом;

- численность трудоспособного населения в течение всего анализируемого периода незначительно сократилась.
- в связи с длительностью эксплуатации и изношенностью оборудования ПС 220 кВ, 35кВ и ЛЭП 220,110,35 кВ, требуется реконструкция ЛЭП и ПС с заменой устаревшего оборудования;
- в связи с длительностью эксплуатации и значительной степенью износа, котельные находятся в неудовлетворительном состоянии и нуждаются в реконструкции и модернизации
- участки тепловых сетей, имеющие значительную степень износа, требуют полной замены или замены неэффективной изоляции, схема теплоснабжения требует оптимизации
- требуется реконструкция системы водоподготовки поверхностного водозабора;
- отсутствуют канализационные очистные сооружения;
- необходимо ликвидировать аварийные сбросы от КНС в водоемы;
- не организован отвод поверхностных стоков.

6. Перспективы развития системы коммунальной инфраструктуры

Система мероприятий, разработанных в настоящей программе, направлена на решение основных вопросов текущего и перспективного развития коммунальной инфраструктуры города.

Источниками финансирования для реализации данного Плана являются:

- средства местного бюджета;
- средства республиканского бюджета;
- средства федерального бюджета по федеральным целевым программам;
- инвестиционные составляющие экономически обоснованных тарифов и плата за подключение;
- инвестиционные проекты и программы и иные внебюджетные источники.

6.1 Комплексное развитие системы теплоснабжения

Северное расположение республики, низкие среднегодовые температуры, большая длительность отопительного периода и короткий зимний день – все это обуславливает повышенные энергетические затраты, необходимые для обеспечения нормальных условий для жизнедеятельности населения и развития всех сфер экономики. На период до 2025 года Программой предусматривается обеспечить центральным отоплением и горячим водоснабжением существующую и новую жилищную капитальную застройку и общественную застройку.

Для улучшения работы систем теплоснабжения требуется проведение следующих основных мероприятий:

- реконструкция тепловых сетей с использованием труб в пенополиуретановой изоляции от котельных «Великая Губа-ПНИ», «Великая Губа-РММ».
- замена устаревших котлов в котельных;

В целях экономии энергоресурсов необходимо установить общедомовые приборы учета тепловой энергии в многоквартирных домах.

Реконструкция тепловых сетей с использованием труб в пенополиуретановой изоляции позволит повысить долговечность сетей и снижение тепловых потерь на участке реконструкции от котельных «Великая Губа-ПНИ», «Великая Губа-РММ».

Для улучшения качества услуг теплоснабжения, увеличения надежности схемы теплоснабжения на территории Великогубского сельского поселения планируется:

- проведение работ по закольцовке тепловых сетей котельных «Великая Губа-ПНИ» и «Великая Губа-РММ», при увеличении мощностей котельной «Великая Губа-РММ»

На перспективу планируется перевод котельных поселения на природный газ, что позволит улучшить экологическую обстановку, улучшить качество предоставляемых услуг, снизить затраты на предоставляемые услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения.

План основных мероприятий по развитию объектов теплоснабжения Великогубского сельского поселения до 2025 года представлен в табл.1.18.

План основных мероприятий по развитию объектов теплоснабжения Великогубского сельского поселения до 2025 года.

Таблица 1.18.

№ п/п	Мероприятия	Ед. изм.	Объект внедрения	Объем работ	Объем финансирования, тыс. руб.	Срок реализации	Исполнитель	Показатели эффективности
1.	Реконструкция тепловых сетей с использованием труб в ППУ изоляции	км.	Тепловые сети от котельных: «Великая Губа-ПНИ» «Великая Губа-РММ»	1,5	6500	2012-2016	Теплоснабжающая организация	Повышение долговечности сетей, снижение тепловых потерь, уменьшение расходов топлива на выработку теплоэнергии.
2.	Реконструкция котельной «Великая Губа-ПНИ» путем присоединения потребителей, отапливаемых от котельной «Великая Губа-РММ»	шт.	Котельная «Великая Губа-ПНИ»	2	11000	2013-2014	Теплоснабжающая организация	Уменьшение удельного расхода топлива, улучшение качества услуг теплоснабжения, увеличение надежности схемы теплоснабжения поселка
3.	Установка теплосчетчиков на источниках тепла	шт.	Котельные: «Котельная Великая Губа-ПНИ»	2	200	2012	Теплоснабжающая организация	Рациональное использование тепловой энергии, фактический учет выработки.

6.2 Комплексное развитие системы водоснабжения.

Программой предусматривается развитие системы водоснабжения в Великогубском сельском поселении.

Для улучшения качества воды у потребителей необходимо провести работы по реконструкции водозаборных сооружений. По завершению этой работы качество воды, подаваемой потребителям, улучшится и вода будет соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Существующая технология очистки воды представляет собой одноступенчатое фильтрование на скорых фильтрах с реагентной обработкой и обеззараживанием хлором.

Опыт эксплуатации показал, что предложенная схема водоочистки малоэффективна в отношении природных вод Онежского озера.

Обеспечить требуемое качество воды возможно путем внедрения на водопроводных очистных сооружениях технологии двухступенчатой очистки воды методом двойного фильтрования. Для чего необходимо построить блок дополнительной ступени очистки.

В качестве метода обеззараживания воды применяется устаревший метод – хлорирование. На водозаборных очистных сооружениях находится склад хлора, что представляют опасность для окружающей среды и населения в случае сбоя работы объекта.

Для улучшения систем водоснабжения требуется проведение следующих основных мероприятий:

- реконструкция ветхих сетей и водозаборных сооружений;
- ремонт водоприемного колодца на насосной станции первого подъема с заменой запорной арматуры и обратных клапанов;
- модернизация хлорного хозяйства водопроводных сооружений города с переходом на использование гипохлорида натрия вместо хлора.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» необходима организация зон санитарной охраны из трех поясов. Зоны санитарной охраны должны быть уточнены специальным проектом, который необходимо заказать в специализированной организации.

Данные прогноза по расходу воды на хозяйственно-бытовые нужды населения представлены в табл.1.19.

Расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды населения

Таблица 1.19.

	Степень благоустройства	I очередь (2015 год)			Расчетный срок (2025 год)		
	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией	количество жителей, тыс. чел	среднесуточный расход, тыс. м ³ /сут.	максимальный расход, тыс. м ³ /сут.	количество жителей, тыс. чел	среднесуточный расход, тыс. м ³ /сут.	максимальный расход, тыс. м ³ /сут.
Всего	С централизованным горячим водоснабжением; с ванными и	2,6	29,7	35,6	2,7	30,8	37,0

	Степень благоустройства	I очередь (2015 год)			Расчетный срок (2025 год)		
	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией	количество жителей, тыс. чел	среднесуточный расход, тыс. м ³ /сут.	максимальный расход, тыс. м ³ /сут.	количество жителей, тыс. чел	среднесуточный расход, тыс. м ³ /сут.	максимальный расход, тыс. м ³ /сут.
	местными водонагревателями.						

6.3 Комплексное развитие электроснабжения.

Покрытие перспектив электрических нагрузок Великогубского сельского поселения возможно при условии проведения мероприятий по реконструкции ПС 220 кВ №19 "Медвежьегорск", что позволит повысить надежность электроснабжения Великогубского сельского поселения, что важно в условиях дефицита мощности энергосистемы «Карелэнерго» и неопределенности в сроках строительства крупных энергоисточников в ОЭС Северо-Запада.

Особое место в энергетической стратегии занимает перевод экономики на энергосберегающий путь. Основную часть роста спроса на энергоресурсы предусматривается обеспечить за счет энергосбережения: сэкономленные в результате осуществления развернутой программы энергосбережения энергоресурсы должны стать важнейшим источником для удовлетворения ожидаемого в перспективе ближайших 10-15 лет роста энергетических потребностей. Вовлечение энергосберегающего потенциала, сосредоточенного в ТЭК, в качестве источника энергоснабжения, требует значительно меньших затрат по сравнению с необходимыми инвестициями для эквивалентного увеличения производства энергоресурсов.

Одним из приоритетов развития энергосбережения является сокращение доли энергоемких производств и увеличение доли малоэнергоемких, использующих высокие технологии, другим – использование возобновляемых источников энергии.

В целом существующие мощности ПС 78 позволяет покрыть потребности в электрической мощности поселения. В этой связи особое внимание следует обратить на повышение надежности электроснабжения потребителей коммунального комплекса и территорий, прилегающих к о.Кижи.

6.4 Комплексное развитие газоснабжения.

Использование во всех отраслях хозяйства природного газа улучшит условия проживания населения, позволит использовать газ как топливо для котельных, значительно снизит расходы на тепловыработку.

Основными потребителями природного газа будут котельные. Потребителей сжиженного газа предусматривается перевести на природный газ.

Основное развитие газификации Республики Карелия и Великогубского сельского поселения связано с освоением Штокмановского газоконденсатного месторождения. Штокмановское газоконденсатное месторождение было открыто в 1988 году. Оно расположено в центральной части шельфа российского сектора Баренцева моря, примерно в 600 км на северо-востоке от Мурманска. Глубина моря в этом районе колеблется от 320 до 340 м. Запасы месторождения по категории С1 составляют 3,9 трл. куб.м газа и 56 млн. тонн

газового конденсата. Для транспортировки газа в Единую систему газоснабжения России предполагается строительство магистрального газопровода «Мурманск – Волхов», который пройдет по территории Республики Карелия.

План основных мероприятий по развитию объектов водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения Медвежьегорского городского поселения до 2025 года представлен в таблице 1.21.

**6.5 План основных мероприятий по развитию объектов водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения
Великогубского сельского поселения до 2025 года.**

Таблица 1.21.

№ п/ п	Мероприятия	Ед. изм.	Объект внедрения	Объем работ	Объем финанси- рования, тыс. руб.	Срок реализа- ции	Исполнитель	Показатели эффективности
1	Капитальный ремонт водопроводных сетей	км.	с.Великая Губа		3380,0	2013-2017	ООО «СТОК»	Уменьшение потерь, улучшение качества услуг.
2	Реконструкция станции подготовки воды	ед.	с.Великая Губа		2870,3	2013-2014	ООО «СТОК»	Улучшение качества услуг.
3	Проект «Строительство канализационно-очистных сооружений»	ед.	с.Великая Губа	1	30000,0	2013-2020	Администрация Великогубского сельского поселения	Улучшение экологического состояния Онежского озера
4	Обустройство артезианских скважин	шт.		4	1600,0	2013-2016	Администрация Великогубского сельского поселения	Обеспечение водоснабжением малоэтажной застройки города
5	Модернизация хлорного хозяйства водопроводных сооружений поселения (переход с хлора на гипохлорид натрия)	х	с. Великая Губа	х	1120,1	2013-2014	ООО «СТОК»	Улучшение качества услуг.

6	Ремонт водоприемного колодца на НС 1 подъема с заменой запорной арматуры и обратных клапанов Д=250мм, смена лестницы для спуска в водоприемный колодец.	шт.	Насосная станция 1 подъема	1	480,0	2012-2013	ООО «СТОК»	Увеличение надежности работы системы водоснабжения, улучшение качества услуг.
7	Смена пожарных гидрантов	шт.	с.Великая Губа	25	550,0	2013-2020	ООО «СТОК»	Увеличение надежности работы системы водоснабжения.
11	Устройство и установка павильонов для водоразборных колонок.	шт.	с.Великая Губа	6	450,0	2013-2015	ООО «СТОК»	Увеличение надежности работы системы водоснабжения, улучшение качества услуг
12	Ремонт ПС 220 кВ №78	шт.	с.Великая Губа	1	900,0	2013-2015	ОАО «ФСК ЕЭС»	Увеличение мощности подстанции
13	Использование во всех отраслях хозяйства природного газа	х	с.Великая Губа	х	х	2016-2025	х	Улучшение условий проживания населения, использование газа как топлива для котельных, снижение расходов на тепловыработку.

7. Мониторинг реализации Программы.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования - программа строительства и модернизации объектов и систем жизнеобеспечения, которая обеспечивает их развитие в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей жилищных и коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования. Программа определяет существующие проблемы и особенности эксплуатации систем и объектов коммунальной инфраструктуры территории.

В целях реализации программы разрабатываются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, определяющие размеры финансирования строительства или модернизации систем и объектов коммунальной инфраструктуры. Инвестиционные программы разрабатываются индивидуально для каждой организации коммунального комплекса, отдельно для каждой системы коммунальной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение, утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.

Анализ выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ осуществляется посредством мониторинга выполнения инвестиционных программ.

Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008г. № 48 устанавливается порядок и условия проведения мониторинга и в целях своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение производственных и инвестиционных программ, а также состояние систем коммунальной инфраструктуры. Показатели и индикаторы дифференцируются в зависимости от вида системы коммунального комплекса.

Основные группы показателей мониторинга инвестиционных программ:

1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами):

- Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры
- Протяженность сетей
- Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг)
- Количество потребителей, страдающих от отключений
- Количество часов предоставления услуг за отчетный период
- Протяженность построенных сетей
- Протяженность сетей, нуждающихся в замене
- Суммарная продолжительность пожаров на объектах для утилизации твердых бытовых отходов
- Суммарная площадь объектов, подверженных пожарам
- Накопленный объем захороненных твердых бытовых отходов
- Количество произведенных анализов проб атмосферного воздуха

2. Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры:

- Фактическая производительность оборудования
- Установленная производительность оборудования

3. Доступность товаров и услуг для потребителей:

- Численность населения, получающего коммунальные услуги
- Численность населения муниципального образования
- Численность населения, получающего услуги организации
- Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги
- Денежные доходы населения
- Объем реализации товаров и услуг населению

4. Эффективность деятельности:

- энерго- и ресурсосбережение, в том числе на уровне применяемого оборудования, сокращение использования земельных, водных и иных ресурсов, сохранение и восстановление зеленых насаждений
- Финансовые результаты деятельности организации коммунального комплекса
- Выручка организации коммунального комплекса
- Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса
- Объем начисленных средств за товары и услуги организаций коммунального комплекса
- Средний фактический объем твердых бытовых отходов, размещаемых на одной рабочей карте
- Средняя площадь рабочей карты объекта, используемого для захоронения твердых бытовых отходов
- Объем реализации товаров и услуг
- Объем выручки от реализации
- Объем дебиторской задолженности

5. Источники инвестирования инвестиционной программы:

- Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам
- Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных тарифов на подключение
- Заемные средства
- Бюджетные средства
- Средства внебюджетных фондов
- Прочие средства

При проведении мониторинга выполнения инвестиционных программ за отчетный период организации коммунального комплекса ежеквартально направляют в соответствующие органы регулирования информацию по показателям мониторинга инвестиционных программ.

Органы регулирования проводят анализ показателей мониторинга и публикуют информацию о результатах мониторинга в официальных средствах массовой информации. Информация должна публиковаться с указанием отчетного периода мониторинга, содержать динамику изменения индикаторов за период реализации инвестиционной программы с характеристикой публикуемых индикаторов.

Органы регулирования представляют информацию о выполнении инвестиционных программ в федеральные органы исполнительной власти:

- в Министерство регионального развития Российской Федерации – на позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода;

- в Федеральную службу по тарифам – не позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода.